



Ciclo di seminari “Urbanistica applicata di base: dalle norme di PRG ai titoli edilizi”

Conformità urbanistica

Lunedì 29 aprile 2024

La Commissione Urbanistica dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, d’intesa con il Comitato Tecnico Scientifico allo scopo costituito, propone un ciclo di seminari sull’Urbanistica applicata di base. Il ciclo di seminari si pone l’obiettivo di riorganizzare le informazioni relative al processo comunicativo, segnalativi e autorizzatorio degli interventi edilizi, al fine di dare una lettura, la più ampia possibile, sulla normativa attualmente in vigore e recentemente modificata. Le nozioni che si vogliono trasmettere sono anche quelle relative a come effettuare correttamente la verifica della conformità urbanistica di un immobile, condizione necessaria per poter autorizzare nuove trasformazioni edilizie e rendere regolarmente compravendibile lo stesso; per questi motivi si fornirà un breve ripasso della evoluzione storica della normativa nazionale. Per consentire ai partecipanti di inquadrare in senso pratico gli argomenti, i seminari saranno calati in dettaglio nella realtà amministrativa romana, ripercorrendo quindi anche la storia evolutiva degli strumenti urbanistici della Capitale, dal regolamento edilizio ai piani regolatori. Si procederà anche agli opportuni approfondimenti sul panorama delle procedure edilizie attualmente vigenti, sia ordinarie che in accertamento di conformità, nonché alla descrizione e trattazione di alcuni casi concreti.

L’evento è aperto a tutti.

La partecipazione al singolo modulo **rilascia agli Ingegneri iscritti all’Ordine di Roma n. 4 CFP** ai fini dell’aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria. I CFP saranno rilasciati unicamente con la frequenza dell’intera durata del singolo seminario.

Sede

Evento in presenza Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, P.zza della Repubblica n.59 – 00185 ROMA

Calendario del ciclo di seminari

- **1° Seminario** – lunedì 29/04/2024 ore 15.00-19.00
Conformità urbanistica
 - **2° Seminario** - martedì 07/05/2024 ore 15.00-19.00
I vincoli in edilizia a Roma e nel Lazio
 - **3° Seminario** - mercoledì 22/05/2024 ore 15.00-19.00
I titoli abilitativi
 - **4° Seminario** - martedì 28/05/2024 ore 15.00-19.00
Il PRG di Roma Capitale
-



Iscrizione e costi

L'evento è aperto a tutti

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

La quota di iscrizione al singolo seminario per gli Iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Roma è di **20,00 euro**, per tutti gli altri è di **30,00 euro**, da pagare con carta di credito online al momento dell'iscrizione.

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cell.), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'evento.

Materiale didattico

Il materiale didattico - informativo inerente all'evento sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine www.foir.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento, direttamente nella pagina dell'evento dopo aver effettuato il login.

Attestati

L'attestato di partecipazione all'evento, che sarà conseguito previo controllo dell'accesso ed uscita nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento anche attraverso l'effettuazione di domande e/o sondaggi, potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma www.mying.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Per gli altri partecipanti L'Ordine degli Ingegneri di Roma e la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma rilasceranno l'attestato di partecipazione.

Note

Il numero di posti a disposizione è pari a n° 65 unità.

Gli iscritti che intendano ritirare la propria iscrizione per motivi non connessi all'organizzazione potranno chiedere il rimborso dell'85% dell'importo versato qualora ne facciano richiesta entro 7 giorni dalla data di inizio evento.

La programmazione dell'evento potrà subire variazioni o annullamento qualora sopravvenissero esigenze tecniche o organizzative.

In caso di necessità la Fondazione dell'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la modalità di erogazione dell'evento informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.

Programma

1° Seminario 29 aprile 2024

Conformità urbanistica - ore 15.00 -19.00

Arch. Marco Campagna

- conformità urbanistica: importanza e modalità di verifica
- la definizione di legittimità edilizia art. 9 bis comma 1 bis DPR 380/01
- evoluzione delle leggi nazionali in ambito urbanistico (principi generali e passaggi salienti)
- evoluzione delle procedure edilizie autorizzative nel tempo
- evoluzione degli strumenti urbanistici romani, e relazione con la verifica della conformità
- riferimenti urbanistici e fonti da consultare per immobili in Roma

- cenni sulla sanatoria delle irregolarità attraverso l'accertamento di conformità

Avv. Alfredo Stoppa

- la doppia conformità urbanistica ed edilizia, analisi della giurisprudenza
- il significato del silenzio sulle sanatorie ex art. 37 DPR 380/2001 (silenzio inadempimento - silenzio rigetto - silenzio assenso)
- la fiscalizzazione dell'illecito edilizio alla luce della recente Adunanza Plenaria C.d.S. – sentenza n. 3 dell'8.3.2024.

Profilo Docenti

Arch. Marco Campagna

Svolge prevalentemente la libera professione come Architetto iscritto al relativo albo degli Architetti, P.P.C. della provincia di Roma; ha acquisito solida esperienza sia nella progettazione architettonica che nella gestione di istanze edilizie anche complesse, in particolare a Roma, ma pure in altre realtà territoriali. Autore unico del blog “*diari di un architetto*”, nel quale sono pubblicati oltre 200 articoli inerenti le questioni edilizie ed urbanistiche, con frequenti approfondite discussioni. Docente nel master di formazione post laurea “*Due Diligence e Regolarizzazione dei Patrimoni Immobiliari*” gestito da sogeea s.p.a. nella presente e nelle scorse edizioni, nonché in altri corsi formativi mirati della stessa società. Autore di quattro libri tecnici del mondo dell'edilizia e dell'urbanistica tra cui il “*Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence Immobiliari*” ed. Maggioli 2020.

Avv. Alfredo Stoppa

L'avv. Alfredo Stoppa, libero professionista del Foro di Roma, fa parte dello Studio Amministrativisti e si occupa di Diritto Immobiliare, con un particolare *focus* in materia urbanistica, edilizia e di tutela dei Beni culturali e paesaggistici. In particolare, fornisce consulenza nelle varie fasi di approvazione e realizzazione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia e nella preventiva fase di *due diligence*; lo Studio affronta altresì i profili connessi all'impatto della pianificazione sulla proprietà privata, alla luce dei consolidati istituti in materia di espropriazione e dei sistemi di perequazione urbanistica e finanziaria.

Comitato Tecnico Scientifico:

- **Ing. Ruggero Giannini**, Presidente Commissione Urbanistica Ordine Ingegneri Roma;
- **Arch. Marco Campagna**, Componente Commissione Urbanistica Ordine Ingegneri Roma;
- **Ing. Filippo Cascone**, Presidente Fondazione Ordine Ingegneri Roma;
- **Ing. Giovanni Genga**, Consigliere – segretario Fondazione Ordine Ingegneri Roma.