



## Ciclo di seminari “Urbanistica applicata di base: dalle norme di PRG ai titoli edilizi”

### I vincoli in edilizia a Roma e nel Lazio

**Martedì 07 maggio 2024**

La Commissione Urbanistica dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, d’intesa con il Comitato Tecnico Scientifico allo scopo costituito, propone un ciclo di seminari sull’Urbanistica applicata di base. Il ciclo di seminari si pone l’obiettivo di riorganizzare le informazioni relative al processo comunicativo, segnalativi e autorizzatorio degli interventi edilizi, al fine di dare una lettura, la più ampia possibile, sulla normativa attualmente in vigore e recentemente modificata. Le nozioni che si vogliono trasmettere sono anche quelle relative a come effettuare correttamente la verifica della conformità urbanistica di un immobile, condizione necessaria per poter autorizzare nuove trasformazioni edilizie e rendere regolarmente compravendibile lo stesso; per questi motivi si fornirà un breve ripasso della evoluzione storica della normativa nazionale. Per consentire ai partecipanti di inquadrare in senso pratico gli argomenti, i seminari saranno calati in dettaglio nella realtà amministrativa romana, ripercorrendo quindi anche la storia evolutiva degli strumenti urbanistici della Capitale, dal regolamento edilizio ai piani regolatori. Si procederà anche agli opportuni approfondimenti sul panorama delle procedure edilizie attualmente vigenti, sia ordinarie che in accertamento di conformità, nonché alla descrizione e trattazione di alcuni casi concreti.

#### **L’evento è aperto a tutti.**

La partecipazione al singolo modulo **rilascia agli Ingegneri iscritti all’Ordine di Roma n. 4 CFP** ai fini dell’aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria. I CFP saranno rilasciati unicamente con la frequenza dell’intera durata del singolo seminario.

#### **Sede**

Evento in presenza Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, P.zza della Repubblica n.59 – 00185 ROMA

#### **Calendario del ciclo di seminari**

- **1° Seminario** – lunedì 29/04/2024 ore 15.00-19.00  
Conformità urbanistica
- **2° Seminario** - martedì 07/05/2024 ore 15.00-19.00  
**I vincoli in edilizia a Roma e nel Lazio**
- **3° Seminario** - mercoledì 22/05/2024 ore 15.00-19.00  
I titoli abilitativi



- **4° Seminario** - martedì 28/05/2024 ore 15.00-19.00  
Il PRG di Roma Capitale
- 

## Iscrizione e costi

L'evento è aperto a tutti

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

La quota di iscrizione al singolo seminario per gli Iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Roma è di **20,00 euro**, per tutti gli altri è di **30,00 euro**, da pagare con carta di credito online al momento dell'iscrizione.

**Per partecipare sarà sufficiente accedere alla piattaforma cinque minuti prima dell'inizio dell'evento cliccando sul link di accesso ricevuto via e-mail al momento della prenotazione.**

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cell.), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'evento in modalità webinar.

## Materiale didattico

Il materiale didattico - informativo inerente all'evento sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine [www.foir.it](http://www.foir.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento, direttamente nella pagina dell'evento dopo aver effettuato il login.

## Attestati

L'attestato di partecipazione all'evento, che sarà conseguito previo controllo dell'accesso ed uscita nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento anche attraverso l'effettuazione di domande e/o sondaggi, potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma [www.mying.it](http://www.mying.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Per gli altri partecipanti L'Ordine degli Ingegneri di Roma e la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma rilasceranno l'attestato di partecipazione.

## Note

Il numero di posti a disposizione è pari a n° 65 unità.

Gli iscritti che intendano ritirare la propria iscrizione per motivi non connessi all'organizzazione potranno chiedere il rimborso dell'85% dell'importo versato qualora ne facciano richiesta entro 7 giorni dalla data di inizio evento.

La programmazione dell'evento potrà subire variazioni o annullamento qualora sopravvenissero esigenze tecniche o organizzative.

In caso di necessità la Fondazione dell'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la modalità di erogazione dell'evento informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.

---

## Programma

### 2° Seminario 07 maggio 2024

#### **I vincoli in edilizia a Roma e nel Lazio - ore 15.00 -19.00**

#### **Arch. Marco Campagna**

- natura dei vincoli, come individuarli, come distinguerli, enti competenti



- il PTPR Lazio ed il rapporto con i PTP tuttora vigenti; individuare i vincoli sul PTPR
- vincolo UNESCO del centro storico di Roma
- innovazioni del DPR 31/17 ed approfondimenti

#### **Arch. Maddalena Capobianco**

- La Carta per la Qualità di Roma Capitale
- La disciplina degli interventi nella città storica nell'allegato G2 "Guida per la Qualità degli Interventi"

**approfondimenti specifici sulle zone a rischio idraulico e idrogeologico** nel Lazio e recenti evoluzioni vincolistiche, con l'intervento di esperti del settore

---

## **Profilo Docenti**

#### **Arch. Marco Campagna**

Svolge prevalentemente la libera professione come Architetto iscritto al relativo albo degli Architetti, P.P.C. della provincia di Roma; ha acquisito solida esperienza sia nella progettazione architettonica che nella gestione di istanze edilizie anche complesse, in particolare a Roma, ma pure in altre realtà territoriali. Autore unico del blog "*diari di un architetto*", nel quale sono pubblicati oltre 200 articoli inerenti le questioni edilizie ed urbanistiche, con frequenti approfondite discussioni. Docente nel master di formazione post-laurea "*Due Diligence e Regularizzazione dei Patrimoni Immobiliari*" gestito da sogeea s.p.a. nella presente e nelle scorse edizioni, nonché in altri corsi formativi mirati della stessa società. Autore di quattro libri tecnici del mondo dell'edilizia e dell'urbanistica tra cui il "*Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence Immobiliari*" ed. Maggioli 2020.

#### **Arch. Maddalena Capobianco**

È architetto e specialista in Restauro dei Monumenti.

Fino all'anno 2001, svolge la libera professione e si occupa della catalogazione dei Beni Architettonici e Culturali in collaborazione con la Soprintendenza Ministeriale di Napoli.

Dal 2001 è funzionario presso l'Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Torino - Vice Direzione Generale Servizi Tecnici - Settore Manutenzione Immobili Municipali, svolgendo incarichi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in cantieri di grande interesse storico/architettonico quali il restauro del Regio Manicomio (attuale Anagrafe), del Palazzo di Città, delle Caserme juvarriane, dei portici del centro storico.

Dal 2010 opera per Roma Capitale presso la Sovrintendenza Capitolina, Direzione Interventi su Edilizia Monumentale, Servizio Coordinamento Gestione del Territorio, Carta dell'Agro, *Forma Romae* e Carta per la Qualità, per espressione di pareri ex articolo 16 NTA del vigente Piano regolatore Generale, redazione di circolari e documenti di indirizzo

#### **Comitato Tecnico Scientifico:**

- **Ing. Ruggero Giannini**, Presidente Commissione Urbanistica Ordine Ingegneri Roma;
- **Arch. Marco Campagna**, Componente Commissione Urbanistica Ordine Ingegneri Roma;
- **Ing. Filippo Cascone**, Presidente Fondazione Ordine Ingegneri Roma;
- **Ing. Giovanni Genga**, Consigliere – segretario Fondazione Ordine Ingegneri Roma.