

## La due diligence immobiliare: Aspetti urbanistici, catastali e strutturali

22 MAGGIO 2024

Seminario in presenza  
Presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

La Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma propone seminario sulle metodologie di stima maggiormente utilizzate nella prassi estimativa.

L'evento è riservato agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma.

La partecipazione al Seminario rilascia agli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma n. 4 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria e i 4 CFP saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'Evento.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

Prenotandosi all'Evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'Evento.

L'attestato di partecipazione all'Evento, che sarà rilasciato previo controllo dell'accesso ed uscita nonché della

partecipazione a tutta la durata del Seminario potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma [www.mying.it](http://www.mying.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per

Il materiale didattico - informativo inerente al Seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento.

Il seminario vuole fornire le necessarie informazioni per l'effettuazione di una corretta due diligence relativamente a tutti gli aspetti di un immobile connessi alla stima dello stesso.

Non è infatti sufficiente una veloce visita all'immobile ed una rapida scorsa ai documenti forniti dal committente, ma è anzi necessario e doveroso, nei limiti comunque dell'incarico ricevuto, effettuare un esame dello stato dei luoghi e dei documenti quanto più accurato possibile.

Nel corso del seminario quindi si affronteranno i temi della regolarità urbanistica, di quella catastale, dello stato delle strutture e degli impianti nonché affronteremo la questione relativa ai vincoli

### Programma

Ore 14.45 – 15.00

Saluti istituzionali – introduzione

**Ing. Massimo Cerri**

Presidente Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

**Ing. Alberto Taddei**

Presidente Commissione Estimo Imm.le ed Ind.  
Ordine degli Ingegneri Provincia di Roma

Ore 15.00-16.30

**Ing. Alberto Taddei**

Esame della regolarità urbanistica

Ore 16.30-17.30

**Ing. Maurizio Rulli**

Esame della regolarità catastale

Ore 17.30-18.30

**Ing. Patrizio Giuliani**

Esame della struttura del fabbricato

Ore 18.30-19.00

Spazio di approfondimento dei temi trattati mediante domande e risposte

**Ing. Patrizio Giuliani**

Vicepresidente della Commissione Estimo Immobiliare  
dell'Ordine degli Ingegneri

**Ing. Maurizio Rulli**

Già Presidente del Collegio Geometri di Roma e Provincia

**Ing. Alberto Taddei**

Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di  
Roma