

La due diligence nella valutazione immobiliare: Aspetti Impiantistici – Aspetti di vincolo

29 MAGGIO 2023

Seminario in presenza

Presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

La Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma propone seminario sulle metodologie di stima maggiormente utilizzate nella prassi estimativa.

L'evento è riservato agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma.

La partecipazione al Seminario rilascia agli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma n. 4 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria e i 4 CFP saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'Evento.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

Prenotandosi all'Evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'Evento.

L'attestato di partecipazione all'Evento, che sarà rilasciato previo controllo dell'accesso ed uscita nonché della

partecipazione a tutta la durata del Seminario potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma www.mying.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Per tutti gli altri partecipanti l'ordine degli Ingegneri di Roma e la Fondazione degli Ingegneri di Roma rilasceranno l'attestato di partecipazione.

Il materiale didattico - informativo inerente al Seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento.

Il seminario vuole fornire le necessarie informazioni per l'effettuazione di una corretta due diligence relativamente a tutti gli aspetti di un immobile connessi alla stima dello stesso.

Non è infatti sufficiente una veloce visita all'immobile ed una rapida scorsa ai documenti forniti dal committente, ma è anzi necessario e doveroso, nei limiti comunque dell'incarico ricevuto, effettuare un esame dello stato dei luoghi e dei documenti quanto più accurato possibile.

Nel corso del seminario quindi si affronteranno i temi della regolarità urbanistica, di quella catastale, dello stato delle strutture e degli impianti nonché affronteremo la questione relativa ai vincoli

Programma

Ore 14.45 – 15.00

Saluti istituzionali – introduzione

Ing. Massimo Cerri

*Presidente Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma*

Ing. Alberto Taddei

*Presidente Commissione Estimo Imm.le ed Ind.
Ordine degli Ingegneri Provincia di Roma*

Ore 15.00-16.00

Ing. Patrizio Giuliani

Esame della struttura del fabbricato

Ore 16.00-17.30

Arch. Marco Campagna

Esame dei vincoli che insistono sugli immobili

Ore 17.30-18.45

Ing. Massimo Bonanni

Esame delle certificazioni degli impianti

Ore 18.45-19.00

Spazio di approfondimento dei temi trattati mediante domande e risposte

Ing. Patrizio Giuliani

Libero professionista, già dirigente presso il Comune di Roma e la Banca d'Italia, esperto nel diritto pubblico e privato e amministrativo applicato alla materia estimativa, vice presidente della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine degli Ingegneri

Arch. Marco Campagna

Libero professionista, blogger ed esperto di vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici, membro della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

Ing. Massimo Bonanni

Libero professionista, con vasta esperienza nella materia impiantistica