

Gli effetti della Legge 105/2024 (salvacasa) sulle valutazioni immobiliari

20 novembre 2024
Ore 14:45 – 18:00

Seminario in presenza
Presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri di Roma
Piazza della Repubblica, 59 – Roma

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma propone un seminario sugli effetti dell'entrata in vigore della Legge 105/2024 – cd. "salvacasa" sulle valutazioni immobiliari

L'evento è riservato agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma.

La partecipazione al Seminario rilascia agli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma n. 3 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria e i 3 CFP saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'Evento.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/eventi>

Prenotandosi all'Evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'Evento.

L'attestato di partecipazione all'Evento, che sarà rilasciato previo controllo dell'accesso ed uscita nonché della partecipazione a tutta la durata del Seminario potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma www.mying.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Il materiale didattico - informativo inerente al Seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento.

La Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma ha organizzato un seminario volto a fornire una serie di spunti e riflessioni sulle conseguenze pratiche dell'approvazione della Legge 105/2024 relativamente all'attività di valutazione immobiliare, nonché fornire qualche adeguato strumento per il calcolo delle sanzioni relative all'applicazione della nuova normativa.

Pur non avendo una conseguenza diretta sulla redazione di una valutazione immobiliare, purtroppo le nuove norme consentono di sanare e quindi di rimettere sul mercato unità immobiliari che, viziate da difformità edilizie grandi o piccole, non potevano essere compravendute ovvero la loro regolarizzazione risultava particolarmente onerosa.

Programma

Ore 14.45 – 15.00

Saluti istituzionali – introduzione

Ing. Massimo Cerri

Presidente Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma

Ing. Alberto Taddei

Presidente Commissione Estimo Imm.le ed Ind.
Ordine degli Ingegneri Provincia di Roma

Ore 15.00-16.00

Gli effetti del "salvacasa" sulle valutazioni immobiliari

Ing. Maurizio Rulli

Libero professionista, esperto della materia estimativa,
Valutatore Immobiliare certificato, membro della
Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine
degli Ingegneri di Roma

Ore 16.00-17.00

Il calcolo delle sanzioni – esempio pratico

Ing. Alberto Taddei

Libero professionista, esperto della materia estimativa,
Valutatore Immobiliare certificato, presidente della
Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine
degli Ingegneri di Roma

Ore 17.00 – 17.45

Focus sull'adeguamento delle procedure (comune e
Regione) alla nuova normativa

Arch. Antonello Palmieri

Libero professionista, esperto della materia estimativa,
componente speciale della Commissione Estimo
Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri di
Roma

Ore 17.45 – 18.00

Spazio di approfondimento dei temi trattati mediante
domande e risposte