

La due diligence nella valutazione immobiliare "verifica della documentazione e dello stato dei luoghi nella valutazione immobiliare"

Seminario con modalità di svolgimento in presenza – giovedì 18 settembre 2025 – dalle ore 13:30 alle ore 18:00

presso il comune di Velletri - Sala Convegni
Palazzo Comunale – Piazza Cesare Ottaviano
Augusto n.1 Velletri (Rm)

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma propone un seminario tecnico gratuito per i propri iscritti in regola con le quote associative.

Il seminario si svolgerà in presenza presso la Sala Convegni palazzo Comunale – Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 – Velletri con un limite massimo di 50 iscritti.

La partecipazione al seminario rilascia agli ingegneri iscritti all'Ordine di Roma n. 4 CFP, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/eventi>

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

L'**attestato di partecipazione** al seminario, che sarà rilasciato previo controllo delle firme in ingresso e in uscita all'evento nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento anche attraverso l'effettuazione di domande e/o sondaggi, potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma www.mying.it, nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Il materiale didattico-informativo inerente al seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento.

L'Ordine degli Ingegneri attraverso il proprio ufficio "Servizi per il Territorio" e con il coordinamento della Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale, propone un seminario che vuole fornire le necessarie informazioni per l'effettuazione di una corretta due diligence relativamente a tutti gli aspetti di un immobile connessi alla stima dello stesso.

Non è infatti sufficiente una veloce visita all'immobile ed una rapida scorsa ai documenti forniti dal committente, ma è anzi necessario e doveroso, nei limiti comunque dell'incarico ricevuto, effettuare un esame dello stato dei luoghi e dei documenti quanto più accurato possibile.

Nel corso del seminario quindi si affronteranno i temi della regolarità urbanistica e di quella catastale, nonché cenni sulle strutture ed impianti

Programma 18 luglio 2025

Ore 13:30–13:45

Registrazione dei partecipanti

Ore 13:45–14:00

Saluti istituzionali e introduzione ai lavori

Ing. Massimo Cerri
*Presidente Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma*

Ing. Giorgio Martino

*Consigliere Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma
Referente Ufficio Servizi per il Territorio*

Ing. Luca Veglianti

*Coordinatore dell'Ufficio Servizi per il Territorio
dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

Ore 14:00 – 16:00

Esame della regolarità catastale

Ing. Alberto Deangelis

*Membro della Commissione Estimo Immobiliare e
Agrario dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Roma*

Ore 16:00 – 17:45

Esame della regolarità urbanistica

Ing. Giancarlo Carapellotti

*Membro della Commissione Estimo Immobiliare, Industriale
ed Agrario dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Roma*

Ore 17:45 – 18:00

Conclusioni e discussioni finali