



Ordine degli Ingegneri
della Provincia
di Roma



Città metropolitana
di Roma Capitale

Il Piano di Manutenzione per gli Immobili della P.A.

9 ottobre 2025
Ore 09.00 – 14.15

Viale G. Ribotta 41, Roma
Sala riunioni 1° piano e Sale conferenze diffuse

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma e Città metropolitana di Roma Capitale, propongono un seminario in presenza.

La partecipazione al seminario rilascia agli Ingegneri n. 4 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria, i 4 CFP saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'evento.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

Prenotandosi all'Evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione.

L'attestato di partecipazione all'Evento, che sarà rilasciato previo controllo della partecipazione a tutta la durata del corso anche attraverso l'effettuazione di domande e/o sondaggi, potrà essere scaricato dagli Ingegneri dalla piattaforma www.mying.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Il materiale didattico - informativo inerente al corso sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'Evento.

Ore 8:45-9:00

Registrazione dei partecipanti

Ore 09:00 -09:45

Saluti istituzionali

Roberto Gualtieri

Sindaco della Città metropolitana di Roma Capitale

Pierluigi Sanna

Vicesindaco della Città metropolitana di Roma Capitale

Cristina Michetelli

Consigliera delegata al Patrimonio e Bilancio della Città metropolitana di Roma Capitale

Ore 09:45 – 10:15

Modulo 1 – Quadro normativo e obblighi del PdM

Art. 38 del DPR 207/2010

Obblighi del datore di lavoro (D.Lgs. 81/2008)

Collegamento con ISO 45001

Fabio Colantoni

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Ore 10:15 – 10:45

Modulo 2 – Struttura e contenuti del PdM; Manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione Schede tecniche: controlli e interventi Valorizzazione economica e costi

Marco Campagna

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma

Ore 10:45 – 11:15

Pausa caffè

Ore 11:15 - 11:45

Modulo 3 – Gestione operativa e software di supporto Pianificazione e registrazione, Analisi dei costi e valutazione del servizio, Sistemi digitali e tracciabilità

Egidio Santamaria

Dirigente del Servizio Manutenzione della Città metropolitana di Roma Capitale

Giovanni De Baggis

Presidente Ordine dei Periti Industriali di Roma e Provincia

Ore 11:45 – 12:15

Modulo 4 – Miglioramento continuo e approccio economico, PDCA e manutenzione strategica, Life Cycle Cost, Ottimizzazione dei costi e riduzione extra-canone

Francesco Petracchini

CNR

Emiliano Di Filippo

Ragioniere Generale della Città metropolitana di Roma Capitale

Ore 12:15 – 12:45

Modulo 5 – Caso studio: sede CMRC di Viale Ribotta, Analisi dei documenti esistenti, Azioni intraprese e risultati, Riepilogo tecnico-economico

Massimo Cerri

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore 12:45-13:15

Dibattito e Q&A finale.

Confronto con i partecipanti

Raccolta di proposte e criticità operative

Ore 13:15 - 14:15

Break finale offerto da Città metropolitana di Roma Capitale