

La gestione delle criticità dell'appalto di lavori pubblici in fase di esecuzione

Espropri – Riserve – Varianti – Revisione
Prezzi

8 maggio 2026
dalle ore 09:15 alle ore 13:30
Seminario

Aula del Consiglio Comunale di Fiumicino
Piazza Carlo G. C. Alberto dalla Chiesa, 78
Comune di Fiumicino - Roma

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma unitamente alla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma propone un seminario tecnico in presenza. La partecipazione al Seminario rilascia agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, in regola con le quote associative, **n. 4 CFP** ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia). La frequenza è obbligatoria e i **4 CFP** saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'evento. L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/eventi> Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, mail, cell.), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'evento.

L'**attestato di partecipazione** all'evento, che sarà conseguito previo controllo in entrata ed in uscita dall'evento, potrà essere scaricato dagli Ingegneri dalla piattaforma www.mying.it nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali. Per gli altri partecipanti la Fondazione degli Ingegneri della Provincia di Roma rilascerà l'attestato di partecipazione.

Il materiale didattico - informativo inerente al seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento.

L'incontro formativo vuole fornire un quadro aggiornato e operativo delle principali criticità che emergono nella fase di esecuzione degli appalti pubblici. Si intende approfondire gli strumenti giuridici e tecnici per gestire espropri, riserve, varianti e revisione dei prezzi. Verranno chiariti i ruoli, le responsabilità e le procedure alla luce del nuovo Codice degli Appalti. Viene inoltre offerto un supporto pratico per prevenire contenziosi e gestire situazioni di squilibrio contrattuale. Infine, l'incontro favorisce il confronto tra operatori per individuare soluzioni efficaci e condivise.

PROGRAMMA

Ore 09:15 – 09:20

Registrazione dei Partecipanti

Ore 09:20 – 09:30

Saluti iniziali e apertura dei lavori

Mario Baccini

Sindaco Comune di Fiumicino

Ing. Massimo Cerri

*Presidente Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma*

Ing. Mauro Rosatelli

*Dirigente Ufficio LLPP e Manutenzione Urbana
Comune di Fiumicino*

Prof. Avv. Giuseppe Salvatore Alemanno

Direttore Generale del Comune di Fiumicino

Prof. Avv. Enrico Michetti

Presidente Fondazione Gazzetta Amministrativa

Ore 09:30 – 10:20

L'impatto del Codice appalti sugli espropri:

- Lo sviluppo procedurale degli espropri: dal vincolo espropriativo al decreto
- Le nuove regole previste dal coordinamento tra TUE e Codice Appalti;
- Il valore del PFTE ai fini dell'avvio della procedura espropriativa; l'art. 41, comma 6, lett. e) codice appalti;
- La conferenza dei servizi ex art. 38, comma 10, codice appalti ed il coordinamento con gli espropri;
- Le varianti semplificate.

Avv. Marco Morelli
Esperto nel settore

Ore 10:20 – 11:10

L'istituto della riserva nei lavori pubblici:

- La definizione e la distinzione delle riserve a carattere risarcitorio e indennitario;
- I fatti che non costituiscono riserva. Il caso dei lavori extracontrattuali, dell'anomalo andamento e dell'adeguamento prezzi;
- Modalità, tempistiche e forma di iscrizione delle riserve;
- Gli atti idonei a ricevere l'iscrizione delle riserve;
- Le patologie: l'inammissibilità, l'intempestività e l'infondatezza.

Avv. Luca Petrone
Esperto nel settore

Ore 11:10 – 12:00

Le modifiche al contratto in corso di esecuzione:

- Inquadramento generale e fattispecie ammesse;
- Differenze tra d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 36/2023;
- Il procedimento di gestione della variante: fase tecnica e fase amministrativa;
- Il ruolo del Direttore dei lavori e del RUP;
- Criticità applicative e profili di responsabilità.

Avv. Massimo Frontoni
Esperto nel settore

Ore 12:00 – 12:10 – Pausa Caffè

Ore 12:10 – 13:00**La Revisione dei prezzi nei casi di shock economici improvvisi:**

- Inadeguatezza del modello revisionale a sopportare gli shock improvvisi e prolungati -Disallineamento tra condizioni di mercato e azioni correttive;
- La crisi del quadro economico quale limite strutturale per la tenuta del contratto - Analisi del rischio;
- Il coordinamento tra eccessiva onerosità sopravvenuta e diritto al riequilibrio;
- Il ruolo dell'impresa e della stazione appaltante: tempestività, oneri di attivazione, automatismo, vincoli normativi e difficoltà operative
- Una possibile evoluzione dinamica del modello revisionale.

Ing. Sergio Minotti

Presidente Comm. Codice Appalti

dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore 13:00 – 13:30 - Tavola Rotonda

I luoghi di definizione delle criticità in corso di esecuzione: accordo bonario e Collegio Consultivo Tecnico.

Modera: *Ing. Sergio Minotti*