



Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli

## Il Tribunale di Tivoli e le esecuzioni immobiliari: dalla stima al piano di riparto. Aggiornamenti operativi per custodi, delegati ed esperti stimatori

Seminario – 07 maggio 2026

Hotel Cristallo Relais Sure Hotel Collection by  
Best Western  
Via Maremmana Inferiore km 0,500  
Tivoli (RM)

ore 14:15 – 18:45

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma in collaborazione con la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, l'Ordine degli Avvocati di Roma, e il Collegio Provinciale dei Geometri di Roma propone un seminario tecnico in presenza.

Il seminario è gratuito per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Roma in regola con le quote associative.

La partecipazione al seminario rilascia agli ingegneri n. 4 CFP ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria e i 4 CFP saranno riconosciuti solo con la partecipazione all'intera durata dell'evento.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina:

<https://foir.it/formazione/eventi>

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, email, cell.), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'evento.

L'attestato di partecipazione all'evento, che sarà conseguito previo controllo della partecipazione a tutta la durata dell'evento, potrà essere scaricato dagli Ingegneri dalla piattaforma [www.mying.it](http://www.mying.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

Il materiale didattico - informativo inerente al seminario sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento.

Una giornata di confronto sui temi che stanno trasformando l'architettura, l'edilizia e la progettazione: clima, sostenibilità, innovazione, normative, tecnologia e nuovi modelli di sviluppo. Un'occasione per aggiornarsi, dialogare e costruire una visione consapevole del futuro del settore, tra cultura del progetto e realtà operativa.

**Ore 14:15 – 14:30**

Registrazione dei partecipanti

**Ore 14:30 – 14:45**

Saluti e Introduzione ai lavori

*Massimo Cerri*

*Presidente Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma*

**Dott.ssa Laura DI GIROLAMO**

*Presidente del Tribunale di Tivoli*

**Dott. Enrico CRISCI**

*Presidente ODCEC di Tivoli*

**Avv. Eliana LELLI**

*Presidente COA di Tivoli*

**Arch. Raffaele BENCARDINO**

*Consigliere dell'Ordine degli Architetti di Roma*

**Geom. Antonio SCAGLIONE**

*Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Roma*

**Ore 14:45 – 15:15**

La nuova organizzazione delle esecuzioni immobiliari: Manuale operativo, specifiche tecniche e modulistica del Tribunale di Tivoli.

**Dott. Francesco LUPIA**

*Giudice coordinatore, Ufficio per il processo – settore esecuzioni immobiliari, Tribunale di Tivoli*

**Ore 15:15 – 15:45**

Il ruolo della Cancelleria nell'attuazione del nuovo Manuale operativo delle esecuzioni immobiliari.

**Dott.ssa Elvira FELLI**

*Funzionario Responsabile settore esecuzioni civili del Tribunale di Tivoli*

**Ore 15:45 – 16:15**

Criteri di redazione della perizia e nuova modulistica: guida operativa per l'esperto stimatore del Tribunale di Tivoli.

**Arch. Stefania MOTTA**

*Esperto stimatore del Tribunale di Tivoli*

**Ore 16:15 – 16:45**

L'innovazione nelle vendite: gestione del Virtual Tour e standardizzazione degli atti tramite la piattaforma [procedure.it](http://procedure.it) per stimatori e delegati.

**Dott.ssa Raffaella BRIENZA**

*Esperta del settore, Aste Giudiziarie Inlinea*

**Ore 16:45 – 17:15**

La custodia nel nuovo Manuale: focus su gestione, manutenzione e liberazione del compendio attraverso esempi pratici.

**Dott.ssa Ida ROSSOMANDO**

*Custode giudiziario, IVG di Roma e Tivoli Srl*

**Ore 17:15 – 17:45**

Pausa

**Ore 17:45 – 18:15**

Divisione endoesecutiva e vendita diretta: istruzioni per l'uso e casistica applicativa alla luce della nuova modulistica.

**Avv. Alessia TARTARO**

*Presidente ACGDV – Sede di Tivoli*

**Ore 18:15 – 18:45**

Il progetto di distribuzione: istruzioni pratiche per il Professionista Delegato tra modelli ministeriali e prassi del Tribunale di Tivoli.

**Dott.ssa Patrizia FRANGELLA**

*Consigliere Segretario, ODCEC di Tivoli*