



## Ciclo di seminari “Valutare un immobile oggi”

### 4° Seminario

**Martedì 23 Novembre 2021 ore 14:00**  
**Evento Webinar**

La **Commissione Estimo Immobiliare** istituita presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** propone agli iscritti un ciclo di seminari finalizzato all'aggiornamento professionale in materia di valutazione immobiliare, utile anche quale preparazione all'esame di Valutatore Certificato (livelli Base e Avanzato) secondo UNI 11558:2014.

Destinatari del seminario sono gli iscritti che, nell'ambito del ciclo di studi e/o dell'esercizio della professione, hanno acquisito autonomamente le nozioni di base e vogliono approfondirle sulla scorta di richiami teorici e pratici, nonché di casi studio mirati, risolti con gli approcci estimativi suggeriti dagli standard nazionali e internazionali. Nell'ambito dei seminari saranno anche esposti gli elementi cardine della Due Diligence immobiliare, processo di fondamentale importanza per una corretta valutazione dei cespiti.

La partecipazione al singolo modulo **rilascia agli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma n. 5 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).

La frequenza è obbligatoria. I CFP saranno rilasciati solo per la presenza all'intera durata complessiva prevista del singolo modulo.

### Calendario del ciclo di seminari

- **1° Seminario** – giovedì 11/11/2021 ore 14.00-18.00  
**Standard nazionali e internazionali di valutazione. Principi di economia e mercato immobiliare. Le banche dati immobiliari. Catasto e conformità catastale. Elementi di fiscalità immobiliare.**
- **2° Seminario** - martedì 16/11/2021 ore 14.00-19.00  
**Conformità urbanistica ed elementi di diritto pubblico/privato. Il metodo del confronto di mercato (Market comparison approach). Casi studio.**
- **3° Seminario** - giovedì 18/11/2021 ore 14.00-19.00  
**Elementi di statistica e di matematica finanziaria. Metodi reddituali e finanziari (Income approach). Casi studio.**
- **4° Seminario** – martedì 23/11/2021 ore 14.00-19.00  
**Due diligence: Conformità edilizia (strutture, barriere architettoniche, elementi di prevenzione incendi sicurezza impianti, certificazione ambientale, efficienza energetica,..). Metodo del costo (Cost approach) e metodi derivati. Estimo legale**



## Iscrizione e costi

L'evento è gratuito e riservato agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Roma.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma alla pagina: <https://foir.it/formazione/>

**Per partecipare sarà sufficiente accedere alla piattaforma cinque minuti prima dell'inizio dell'evento cliccando sul link di accesso ricevuto via email al momento della prenotazione.**

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, email, cell.), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per le sole finalità connesse alla organizzazione ed erogazione dell'evento in modalità webinar.

## Materiale didattico

Il materiale didattico - informativo inerente l'evento sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito della Fondazione dell'Ordine [www.foir.it](http://www.foir.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento, direttamente nella pagina dell'evento dopo aver effettuato il login.

## Attestati

L'attestato di partecipazione all'evento, che sarà conseguito previo controllo dell'accesso ed uscita dalla piattaforma informatica nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento anche attraverso l'effettuazione di domande e/o sondaggi, potrà essere scaricato dagli Ingegneri iscritti all'Ordine di Roma dalla piattaforma [www.mying.it](http://www.mying.it) nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

## Note

Il numero di posti a disposizione è pari a n° 200 unità.

In caso di necessità la Fondazione dell'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la modalità di erogazione dell'evento informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.

---

## Programma

### **Martedì 23/11/2021 ore 14.00-19.00**

#### **Ore 13.45**

Introduzione ai lavori e saluti iniziali

**Ing. Carla Capiello**

*Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Filippo Cascone**

*Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

#### **Ore 14.00 -14.45**

Verifica della conformità edilizia: gli aspetti strutturali

**Ing. Patrizio Giuliani**

#### **Ore 14.45-16.00**

Verifica della conformità edilizia: barriere architettoniche, prevenzione incendi, sicurezza degli impianti, certificazione ambientale, efficienza energetica,

**Ing. Cristina Del Prete**

#### **Ore 16.00-17.00**

Il Metodo del costo (Cost Approach): basi teorico-pratiche

**Ing. Vittorio Fratello**



**Ore 17.00-18.00**

Cost Approach: metodi derivati e casi studio

***Ing. Fulvio Betti***

**Ore 18.00-18.50**

Elementi di Estimo Legale

***Ing. Alberto Taddei***

**Ore 18.50-19.00**

Dibattito di valutazione orale

---

## **Profilo Docenti**

**Ing. Patrizio Giuliani**

Libero professionista. Già Dirigente presso il Comune di Roma e la Banca d'Italia, esperto nel diritto pubblico e privato e nel diritto amministrativo applicato alla materia estimativa, membro della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

**Ing. Cristina Del Prete**

Libera professionista, con vasta esperienza nella materia urbanistica, energetica, sicurezza antincendio, estimativa, membro della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

**Ing. Vittorio Fratello**

Libero professionista. Già dirigente Uffici centrali e periferici del Ministero Economia e Finanze con vasta esperienza nella materia estimativa, membro della Commissione Estimo presso l'Ordine degli ingegneri di Roma.

**Ing. Fulvio Betti**

Libero professionista, già Coordinatore Centrale INAIL, esperto nella materia estimativa, valutatore certificato livello avanzato secondo UNI 11558:2014, presidente della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

**Ing. Alberto Taddei**

Libero professionista, con vasta esperienza nella materia estimativa, valutatore certificato di livello avanzato secondo UNI 11558:2014, membro della Commissione Estimo presso l'Ordine degli ingegneri di Roma.